

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84...../TB-THADS

Cần Giờ, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93,94/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ theo chứng thư thẩm định giá số 138.1123/CT - SAG ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định Giá SAG;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 948/TB - CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 90/23/ĐGTS-THADS ngày 14 tháng 12 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 29 tháng 01 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 166/24/TBĐG - NG ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 đường Linh Trung, khu phố 1, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang; địa chỉ: Số 197 đường Linh Trung, khu phố 1, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích còn lại sau khi cập nhật biến động 190,48m<sup>2</sup>, tại một phần thửa đất số 501, tờ bản đồ số 49, (Mục đích sử dụng đất: đất vườn. Thời hạn sử dụng: 07/2046), tọa lạc tại thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất phát hành số AM 206055, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01769 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ cấp ngày 31/01/2008 cho bà Đặng Thị Hoa và Bản đồ hiện trạng vị trí do



Công ty TNHH Xây dựng – Đo đạc – Dịch vụ nhà đất Thành Phú Xuân do vẽ, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên - Môi trường xác nhận nội nghiệp ngày 10/04/2023. Hiện trạng bên trên: đất sân vườn.

Quy hoạch: theo quy hoạch chung.

Vị trí khu đất có diện tích 190,48m<sup>2</sup>, thuộc thửa 501, tờ bản đồ số 49, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm (đất vườn), tọa lạc tại thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ: Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ năm 2021 – 2030 của huyện Cần Giờ và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cần Giờ đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3278/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2023, khu đất nêu trên được bố trí là đất giao thông (lộ giới đường Duyên Hải).

Cơ quan thi hành án dân sự huyện Cần Giờ không thu hồi được Giấy chứng nhận. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong giờ hành chính các ngày 08/03/2024 đến 17h00 ngày 11/03/2024; Địa điểm: tại thửa đất số 501, tờ bản đồ số 49, tại thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính từ ngày 30/01/2023 đến 17h00 ngày 11/03/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Số 197 đường Linh Trung, khu phố 1, phường Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 0283.910.0057 - 0906.726.722.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.563.243.320đ (Ba tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm bốn mươi ba ngàn ba trăm hai mươi đồng)**

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 11/03/2024; ngày 12/03/2024 và ngày 13/03/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác).

Phương thức nộp: Bằng hình thức chuyển khoản, chuyển vào tài khoản số 173704079797979 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian đăng ký: Trong giờ hành chính từ ngày 30/01/2024 đến 17h00 ngày 11/03/2024.



Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Số 197 đường Linh Trung, khu phố 1, phường Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

### **h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**Lúc 15h00 ngày 14/03/2024** tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh – Đường Lương Văn Nho, Khu phố Giồng Ao, Thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh.

### **i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang; địa chỉ: Số 197 đường Linh Trung, khu phố 1, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0283.910.0057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906.726.722.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phạm Ngũ Lão;
- UBND TT Cần Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Giờ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Mến**

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phạm Ngũ Lão;
- UBND TT Cần Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Giờ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.